

Số: /QĐ-UBND

Quế Sơn Trung, ngày tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để đầu tư thực hiện xây dựng  
Công trình: Trung tâm đào tạo lái xe ô tô, huyện Quế Sơn  
Địa điểm: thôn An Phú, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẾ SƠN TRUNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo lái xe ô tô, huyện Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm đào tạo lái xe ô tô, huyện Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo lái xe ô tô, huyện Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Quế Sơn về việc công nhận quyền sử dụng đất và Quyết định số 2489/QĐ-UBND ngày 20/06/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Quế Sơn v/v công nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND xã Quế Sơn Trung về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng Trung tâm đào tạo lái xe ô tô, huyện Quế Sơn; Địa điểm: Xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 120/TTr-KT ngày 19/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 8.335,9 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám nghìn ba trăm ba mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất của hộ ông Nguyễn Xum và bà Đinh Thị Tường, tại thôn An Phú, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng (Số hiệu thửa đất, số tờ bản đồ theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024), cụ thể:

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất thu hồi
1	01	04	168,7	Đất trồng cây hằng năm
2	01	16	8.167,2	Đất rừng sản xuất

Vị trí ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 (Biên tập lại lần thứ 1 vào tháng 2/2025) do Công ty CP đo đạc Địa chính và Công trình Hưng Bình lập vào ngày 10/02/2025 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt vào ngày 20/02/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng công trình Trung tâm đào tạo lái xe ô tô, huyện Quế Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Quế Sơn Trung có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Xum và bà Đinh Thị Tường; trường hợp hộ ông Nguyễn Xum và bà Đinh Thị Tường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản (nêu rõ lý do); niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quế Sơn Trung và tại Nhà sinh hoạt thôn An Phú.

2. Phòng Văn hoá -Xã hội xã Quế Sơn Trung có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Quế Sơn Trung.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quế Sơn: Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Quế Sơn Trung thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Văn hoá -Xã hội xã Quế Sơn Trung; Quyền Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quế Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII và hộ ông Nguyễn Xum và bà Đinh Thị Tường có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND xã;
- Lưu VT.

### CHỦ TỊCH

Ngô Văn Nhanh

